

لتقديم خدمات استشارة تنظيمية في منطقة المركز/ تل أبيب

1. سلطة أراضي إسرائيل ( فيما يلي : السلطة) تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة المذكورة أعلاه.

2. الجداول الزمنية للمناقصة  
يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، بالعنوان: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il).

28.04.19	الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية
07.05.19	الموعد الأخير للرد على الأسئلة الاستفسارية
12:00 الساعة 20.05.19	الموعد الأخير لتقديم العروض
30.09.19	مدة سريان العروض

3. شروط الحد الأدنى للاشتراك بالمناقصة :

أ. تحقق المشاركة بالمناقصة ، لمقدم عرض يستوفي كافة الطلبات التالية :

- 1) فرد مشغل مرخص ، أو اتحاد، عمله في مجال الخدمات المطلوبة في هذه المناقصة .
- 2) بحوزة مقدم العرض كافة التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية ، للعام-1976.
- 3) المستشار لا يقدم خدمات استشارة لسلطة أراضي إسرائيل في مجال التخطيط، بالموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة.

ب. المستشار يجب أن يكون مخطط يستوفي الطلبات لواحدة من البدائل التالية:

- (1)
  - أ. صاحب لقب أول في الجغرافيا أو في الهندسة المعمارية، أو لقب ثاني مع تخصص في تخطيط المدن على تعريفاته المختلفة من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون.
  - ب. صاحب تجربة مهنية أكثر من 5 سنوات في مجال التخطيط البلدي والإقليمي .
  - ج. تجربة كمركز طاقم .
- (2)
  - أ. صاحب شهادة هندسي هندسية معمارية .
  - ب. صاحب تجربة مهنية أكثر من 10 سنوات في مجال التخطيط البلدي والإقليمي .
  - ج. تجربة كمركز طاقم .

4. خدمات التخطيط

- أ. إدارة متابعة وتطوير الخرائط التفصيلية والهيكلية ، استطلاعات وأعمال تخطيط أخرى، المبادر إليها من قبل سلطة أراضي إسرائيل ، وأيضاً تقديم تعليمات مهنية وتنظيمية لها، ولطاقم التخطيط.
- ب. المساعدة بتطوير الخرائط في الإجراءات القانونية مقابل مؤسسات التنظيم، وأيضاً الاهتمام بإزالة حواجز التنظيم.
- ج. تطوير وتشغيل مبادرات تخطيط وتنظيم جديدة.
- د. المشاركة في جلسات ومباحثات مكانة اللجان وطاقم المتابعة والتوجيه، اللجان القانونية وفقاً للحاجة، وإدارة متابعة تنفيذ القرارات وللمهام المنبثقة عنها.
- هـ. العمل مقابل وحدات سلطة أراضي إسرائيل المختلفة ومقابل هيئات خارجية ، بما في ذلك شركات مخططة، سلطات محلية ووزارات ومكاتب حكومية .
- و. فحص المعالم الأساسية والمصادقة عليها، الفواتير والمصادقات على المشاريع المختلفة ، وأيضاً حثنة بيانات التنظيم والتخطيط لسلطة أراضي إسرائيل .
- ز. تركيز التقارير القانونية للخرائط، المطلوبة من قبل لجان التنظيم، وأيضاً تقارير وفحوصات بمواضيع الملكية المطلوبة مقابل وحدات المنطقة المختلفة .
- ح. خدمات إضافية مطلوبة للمبادرة، للتطوير ولمتابعة الخرائط بموجب طلبات المسؤول .

5. مقدم العرض الذي هو فرد ينفذ الخدمات بشكل شخصي . مقدم عرض الذي هو اتحاد يُطلب منه عرض مستشار ، يكون هو مقدم الخدمات من قبل مقدم العرض، في حالة فوزه بالمناقصة ( منفذ الخدمات، سواء كان فرد ينفذ الخدمات بنفسه وسواء كان من قبل مقدم العرض – " المستشار"، " مقدم الخدمات").
6. فترة التعاقد تكون من اليوم المحدد من قبل سلطة أراضي إسرائيل ولغاية تاريخ **31.12.19**. يحق لسلطة أراضي إسرائيل تمديد الاتفاقية لفترة أو لفترات إضافية لغاية فترة إجمالية **5 سنوات**.
7. بنيت سلطة أراضي إسرائيل التعاقد مع **ثلاثة فائزين**، حيث الحجم المتوقع للتعاقد مع كل فائز، هو ما يقارب الـ **120** ساعة شهرياً ، لكن السلطة لا تلتزم بحجم أيّ كان. يحق لسلطة أراضي إسرائيل وفقاً لتقديراتها الحصرية ، تحديد عدد الفائزين بالمناقصة وحجم التعاقد مع كل فائز .
8. للعرض يجب إرفاق كافة التصاريح والمستندات المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية ، للعام - 1976 : تصريح ساري المفعول حول إدارة حسابات وسجلات ، شهادة مشغل مرخص سارية المفعول أو نشرة مطبوعة محتلنة من مسجل الشركات أصدرت بعد تاريخ 01/01/19، وأيضاً باقي المستندات المطلوبة في مستندات المناقصة .
9. يمكن تقديم أسئلة استفسارية عبر البريد الإلكتروني ، بالعنوان: [michraztichnun@land.gov.il](mailto:michraztichnun@land.gov.il) (يجب التسجيل رقم المناقصة)، حتى الموعد المحدد أعلاه فقط.

10. יגב תודימ הערוז فی صندوق المناقصات المخصص لهذه المناقصة ، الموجود فی منطقة المركز، طريق مناحيم بیغن 125 ، مباني الحكومة تل أبيب، الطابق الرابع ، فی الأيام الأحد- الخميس، بین الساعات 08:00-16:00 (ما عدا فی الأعياد وأمسيات الأعياد).

لا تلتزم سلطة أراضي إسرائيل بقبول عرض أياً كان.

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط، ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل كان ، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحظتها.